

København, den 23. april 2025

Kvartalsorientering for 1. kvartal 2025

- Koncernens resultat af primær drift i 1. kvartal 2025 udgør DKK -0,5 mio. (DKK -0,5 mio. i samme periode i 2024), hvilket er i overensstemmelse med forventningerne.
- Egenkapitalen udgør DKK 9,0 mio., svarende til en indre værdi pr. aktie på DKK 3,6.
- NTR Holding-koncernen forventer i 2025 uændret en omsætning på DKK 0 mio. og et underskud af primær drift i niveauet DKK 2 mio.

For yderligere information kontakt:

Ole Mikkelsen, direktør, e-mail: om@ntr.dk, mobil: +45 30 66 96 30

KVARTALSORIENTERING

Udviklingen i 1. kvartal 2025

NTR Holding A/S har begrænset driftsaktivitet, og koncernens aktiver består primært af likvide beholdninger.

NTR Holding koncernens resultat af primær drift i 1. kvartal 2025 udgør DKK -0,5 mio. (DKK -0,5 mio. i samme periode i 2024), hvilket er i overensstemmelse med forventningerne ved regnskabsårets start.

Resultat af ophørte aktiviteter i 1. kvartal 2025 udgør DKK 0,0 mio. (DKK 0,0 mio. i samme periode i 2024) vedrørende R+S Baugesellschaft.

Egenkapitalen pr. 31. marts 2025 på DKK 9,0 mio. svarer til en indre værdi pr. aktie på DKK 3,6.

R+S Baugesellschaft mbH, Tyskland, fortsætter bestræbelserne på at afvikle den sidste del af tilgodehavender og forpligtelser relateret til selskabets tidligere entreprenøraktiviteter.

Bestyrelsen vurderer resultatet for regnskabsårets første kvartal som tilfredsstillende baseret på foranstående forhold.

Overtagelsestilbud fra Copenhagen Capital A/S

Copenhagen Capital A/S har fremsat et pligtmæssigt overtagelsestilbud til aktionæerne i NTR Holding A/S. Tilbudsperioden udløb den 10. april 2025, og Copenhagen Capital A/S ejer herefter aktier i NTR Holding A/S svarende til 89,8 % af aktiekapitalen og 92,7 % af de samlede stemmerettigheder i selskabet.

Copenhagen Capital A/S ("Tilbudsgiver") oplyser i tilbudsdokumentet, at Tilbudsgiver ønsker at udvide sin virksomhed med investering i og drift og udlejning af fast ejendom gennem NTR Holding A/S og i den forbindelse overtage selskabets juridiske, finansielle og skattemæssige struktur.

Tilbudsgiver forventer at tvangsindløse minoritetsaktionærer og at afnotere selskabets B-aktier fra Nasdaq Copenhagen A/S, hvis Tilbudsgiver opnår et tilstrækkeligt stort antal accept. Hvis ikke Tilbudsgiver opnår et tilstrækkeligt antal accept, vil selskabet blive drevet videre som et børsnoteret selskab.

Selskabet forventes på sigt, med respekt af eventuelle minoritetsaktionærer, drevet som en del af Tilbudsgivers koncern, men som en selvstændig juridisk enhed.

Tilbudsgiver har påtænkt de ændringer af NTR Holding A/S' strategiske mål, vision, mission og værdier, som følger af ovenstående. Det er således Tilbudsgivers intention at fokusere selskabets aktiviteter på investering i og drift og udlejning af fast ejendom samt finansiering heraf. Tilbudsgiver forventer på sigt at udvide selskabets kapitalgrundlag, hvilket kan nødvendiggøre ændringer i selskabets vedtægter. Tilbudsgiver planlægger ikke at ændre aktionærernes forvaltningsmæssige rettigheder.

Forventninger og andre udsagn om fremtiden

NTR Holding-koncernen forventer i 2025 uændret en omsætning på DKK 0 og et underskud af primær drift i niveauet DKK 2 mio.

Forventningerne er baseret på, at koncernens aktuelle struktur og aktiviteter fortsætter uændret i 2025.

Det danske børsnoterede selskab, Copenhagen Capital A/S, har som beskrevet ovenfor overtaget aktiemajoriteten i NTR Holding A/S. Som beskrevet forventes det, at NTR Holding A/S' aktiviteter vil blive påvirket af overtagelsen, men det er på tidspunktet for denne kvartalsorienterings offentliggørelse ikke muligt at vurdere den eventuelle påvirkning heraf på det forventede resultat for 2025.

Selskabsmeddelelser

I perioden 1. januar 2025 og frem til dags dato har Selskabet udsendt følgende selskabsmeddelelser, der kan genfindes på Selskabets hjemmeside [NTR Holding A/S: Børsmeddelelser](#)

16.01.2025	Foreløbigt resultat af overtagelsestilbuddet fra Copenhagen Capital A/S
16.01.2025	Storaktionærmeddelelse fra Strategic Investments A/S
17.01.2025	Storaktionærmeddelelse fra EDJ-Gruppen
17.01.2025	Storaktionærmeddelelse fra Copenhagen Capital A/S
20.01.2025	Storaktionærmeddelelse fra Olav W. Hansen A/S
24.01.2025	Endeligt resultat af overtagelsestilbud fra Copenhagen Capital A/S - overtagelsestilbuddet bortfalder og pligtmæssigt tilbud vil blive fremsat
10.02.2025	Tilbudsdokument fra Copenhagen Capital A/S
06.03.2025	Bestyrelsens redegørelse om overtagelsestilbuddet fra Copenhagen Capital A/S
25.03.2025	Årsrapport 2024
01.04.2025	Indkaldelse til ordinær generalforsamling
11.04.2025	Foreløbigt resultat af overtagelsestilbud fra Copenhagen Capital A/S
15.04.2025	Endeligt resultat af overtagelsestilbud fra Copenhagen Capital A/S

HOVEDTAL

Hovedtallene udgør ikke en delårsrapport og er ikke revideret eller reviewet af selskabets revisor.

Koncernen

RESULTAT

<i>(DKK mio.)</i>	01.01-31.03		Hele året
	2024	2025	2024
Resultat af primær drift (EBIT)	-0,5	-0,5	-2,0
Periodens resultat af fortsættende aktiviteter	-0,5	-0,5	-1,8
Periodens resultat af ophørte aktiviteter	0,0	0,0	0,2
PERIODENS RESULTAT	-0,5	-0,5	-1,6

BALANCE

Aktiver

<i>(DKK mio.)</i>	31.03.2024	31.03.2025	31.12.2024
Tilgodehavender	0,2	0,2	0,2
Likvide beholdninger og værdipapirer	11,5	9,8	10,4
AKTIVER	11,7	10,0	10,6

Passiver

<i>(DKK mio.)</i>	31.03.2024	31.03.2025	31.12.2024
Egenkapital	10,6	9,0	9,5
Forpligtelser	1,1	1,0	1,1
PASSIVER	11,7	10,0	10,6