

OMX Den Nordiske Børs København

Delårsrapport 1. kvartal 2008
Fondsbørsmeddelelse nr. 6 / 2008

NTR Holding A/S
Lyngbyvej 20, 3.
2100 København Ø

Tel.: 3915 8040
Fax: 3915 8049
E-mail: ntr@ntr.dk
www.ntr.dk

Kontaktperson:
Direktør Bjørn Petersen, tlf. 39 15 80 40

København Ø, den 16. april 2008

NTR Holding fortsætter vurderingerne af fremtidige aktivitetsmuligheder

- Koncernens resultat for 1. kvartal 2008 udviser et overskud på 0,6 mio. kr.
- Koncernens egenkapital udgør 121,5 mio. kr.
- Indre værdi pr. 31. marts 2008 kan opgøres til 64 kr. pr. aktie.
- På dagens generalforsamling forventes det vedtaget at udbetale et udbytte på kr. 5 pr. aktie, svarende til 9,7 mio.kr. Herefter disponerer koncernen over 90 mio.kr., som er umiddelbart til disposition for investeringer i nye aktiviteter.
- Selskabets aktier i Privathospitalet Hamlet forventes solgt medio april 2008. Salget vil give en gevinst på godt 7,6 mio.kr.

Hoved- og nøgletal - NTR koncernen

Mio. kr.	1. kvartal		Året 2007
	2008	2007	
Resultatopgørelse			
Omsætning	0	0	0
Driftsresultat	0	0	-2
Resultat før skat	1	0	0
Periodens resultat	1	0	0
Balance			
Aktiver i alt	138	158	138
Egenkapital primo	121	130	130
Egenkapitalpåvirkning fra resultatopgørelse	1	0	0
Udbytte og handel med egne aktier	0	0	-10
Øvrige egenkapitalpåvirkninger	0	0	1
Egenkapital ultimo	122	130	121
Langfristede forpligtelser	3	5	3
Kortfristede forpligtelser	14	22	14
Nøgletal			
Egenkapitalandel (%)	88	83	88
Periodens resultat pr. aktie (EPS), aktuel og udvandet (kr.)	0	0	0
Børskurs B-aktier ultimo (kr.)	59	76	64
Aktiernes indre værdi ultimo (kr.)	64	69	64

Nøgletal er beregnet i overensstemmelse med
Den Danske Finansanalytikerforenings anbefalinger 2005.

Fuldstændig resultatopgørelse, egenkapitalopgørelse, balance og pengestrømsopgørelse indgår sidst i denne meddelelse.

Delårsrapporten for 1. kvartal 2008 er opgjort i overensstemmelse med Delårsrapportbekendtgørelsen og Københavns Fondsbørs krav til delårsrapporter. Ved udarbejdelsen er de internationale IFRS-standards bestemmelser omkring indregning og måling anvendt. Delårsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som årsrapporten for 2007.

Delårsrapporten er ikke revideret.

Koncernens fremtidige aktiviteter

Bestyrelsen fortsætter vurderingen af mulige aktive investeringer for NTR Holding. I perioden siden udsendelsen af Årsregnskabsmeddelelsen for 2007 er vurderingen af konkrete investeringsmuligheder fortsat, uden at der på nuværende tidspunkt er taget stilling til disse.

Fremtidige investeringsmuligheder vurderes ud fra ønsket om at skabe størst mulig værdi for selskabets aktionærer på lang sigt, hvorfor de langsigtede afkastmuligheder vægtes højere end hensynet til afkastet på selskabets midler på kort sigt.

Driftsudviklingen

NTR koncernen realiserede i 1. kvartal 2008 et nettoresultat på 0,6 mio. kr. Resultatet er som forventet.

Egenkapitalen pr. 31. marts 2008 på 121,5 mio.kr. svarer til en indre værdi pr. aktie på 64 kr.

Moderselskabet råder over 90 mio. kr. i likvide midler, som umiddelbart kan anvendes til investering i nye aktiviteter.

Ud over de strategiske overvejelser om koncernens fremtid har kvartalets aktiviteter fortsat været koncentreret om afviklingen af de tidligere entreprenøraktiviteter i R+S Baugesellschaft. Denne afvikling er forløbet som forventet, og omkostningerne herved er dækket af tidligere års hensættelser og påvirker ikke koncernens resultat. Forløbet bekræfter formodningen om, at afviklingen af selskabet kan gennemføres uden tilførsel af likviditet fra moderselskabet.

Den fortsatte afvikling af aktiviteterne i Tyskland fremgår af tabellen.

Balanceposter og finansielle garantier - R+S Baugesellschaft

(mio. kr.)	1. kvartal		Året
	2008	2007	2007
Ejendomme til salg	1,6	5,9	4,4
Tilgodehavender	10,2	15,5	10,0
Værdipapirer og likvide midler	27,1	29,2	26,0
Hensættelse til garantiforpligtelser	8,6	15,0	8,6
Andre koncerneksterne forpligtelser	5,6	8,1	5,7
Udestående finansielle garantier	11,0	18,2	13,9

Selskabet har i kvartalet solgt 3 lejligheder og har nu 2 stk. til salg. Disse forventes fortsat solgt i 2008.

Udestående finansielle garantier er som forventet blevet reduceret fra 13,9 mio.kr. ultimo 2007 til 11,0 mio.kr. ultimo marts 2008. Det kan ikke med sikkerhed forudsiges, hvornår de sidste garantier tilbageleveres.

Forventninger til 2008

Forventningerne til resultatet for hele 2008 vil blive påvirket af beslutninger om koncernens fremtidige aktiviteter. Endvidere vil en gennemførelse af salget af aktierne i Privathospitalet Hamlet give en indtægt i 2. kvartal 2008 på 7,6 mio.kr.

I øjeblikket holdes selskabets likvide midler i beredskab til nye investeringer, og de investeres derfor kortsigtet med minimal risiko. En fortsættelse af denne strategi gennem hele 2008 vil resultere i et positivt resultat nogenlunde svarende til indtægten ved aktiesalget, idet administrationsudgifterne stort set vil opveje de finansielle indtægter.

Det er væsentligt at understrege, at det ikke er selskabets strategi at fortsætte denne kortsigtede risikominimering. Når bestyrelsen vurderer, at mulighederne for aktive investeringer er attraktive, er det hensigten at foretage sådanne investeringer med henblik på at øge koncernens resultater.

Afviklingen af aktiviteterne i Tyskland forventes fortsat dækket af de foretagne hensættelser og forventes derfor ikke at påvirke koncernens resultat for 2008.

Bortset fra effekten af nye, aktive investeringer, er forventningerne til årets resultat ikke behæftet med væsentlig usikkerhed.

Delårsrapport 2. kvartal 2008

Delårsrapporten for 2. kvartal 2008 udsendes den 19. august 2008.

Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt delårsrapporten for 1. kvartal 2008 for NTR Holding A/S.

Delårsrapporten er aflagt ved anvendelse af bestemmelserne i IFRS om indregning og måling samt yderligere danske oplysningskrav til regnskabsaflæggelse for børsnoterede virksomheder. Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til årsrapporten for 2007. Vi anser den anvendte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at delårsrapporten giver et retvisende billede af koncernens aktiver og passiver, den finansielle stilling samt resultat og pengestrømme.

København, den 16. april 2008

Direktion

Bjørn Petersen

Bestyrelse

Niels Heering
Formand

Bjørn Petersen

Stig Rantsén

Erik Sprunk-Jansen

Resultatopgørelse - koncern

1. januar - 31. marts (mio. kr.)	1. kvartal		Året
	2008	2007	2007
Nettoomsætning	0,0	0,1	0,1
Produktionsomkostninger	0,0	0,0	0,0
Bruttoresultat	0,0	0,1	0,1
Administrationsomkostninger	(0,4)	(0,6)	(2,3)
Driftsresultat	(0,4)	(0,5)	(2,2)
Finansielle indtægter	1,0	1,0	3,0
Finansielle omkostninger	0,0	(0,7)	(0,8)
Resultat før skat	0,6	(0,2)	0,0
Selskabsskat	0,0	0,0	0,0
Periodens resultat af fortsættende aktiviteter	0,6	(0,2)	0,0
Periodens resultat af ophørte aktiviteter	0,0	0,0	0,0
Periodens resultat	0,6	(0,2)	0,0
Indtjening pr. aktie (EPS)			
Fortsættende og ophørte aktiviteter (kr.)	0,30	0,10	0,02
Fortsættende og ophørte aktiviteter, udvandet (kr.)	0,30	0,10	0,02
Fortsættende aktiviteter (kr.)	0,30	0,10	0,02
Fortsættende aktiviteter, udvandet (kr.)	0,30	0,10	0,02

Egenkapitalopgørelse - koncern

1. januar - 31. marts (mio. kr.)	1. kvartal		Året
	2008	2007	2007
Egenkapital primo	120,9	129,6	129,6
Egenkapitalbevægelser			
Valutaomregning af kapitalandele	0,0	0,0	0,0
Realiseret valutakursreg. ved salg af virksomhed	0,0	0,0	0,0
Værdiregulering af værdipapirer	0,0	0,0	0,0
Tilbageført værdireg. af værdipapirer, medtaget i resultatopg.	0,0	0,7	0,8
Nettogevinster indregnet direkte på egenkapitalen	0,0	0,7	0,8
Periodens resultat	0,6	(0,2)	0,0
Totalindkomst i alt	0,6	0,5	0,8
Udloddet udbytte	0,0	0,0	(9,7)
Udbytte egne aktier	0,0	0,0	0,2
Salg af egne aktier	0,0	0,0	0,0
Øvrige transaktioner	0,0	0,0	(9,5)
Egenkapital ultimo	121,5	130,1	120,9

Hele totalindkomsten tilfalder aktionærerne i modervirksomheden

Balance, aktiver - koncern

Pr. 31. marts (mio. kr.)

	1.kvartal		Året
	2008	2007	2007
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar, R+S Baugesellschaft	0,0	0,0	0,0
Materielle aktiver	0,0	0,0	0,0
Andre langfristede finansielle aktiver, R+S Baugesellschaft	0,0	0,0	0,0
Finansielle aktiver	0,0	0,0	0,0
Langfristede aktiver i alt	0,0	0,0	0,0
Ejendomme til salg, R+S Baugesellschaft	1,6	5,9	4,4
Ejendomme	1,6	5,9	4,4
Tilgodehavende salg, NTR Holding	0,0	0,1	0,0
Tilgodehavender salg, R+S Baugesellschaft	8,7	14,3	8,7
Andre tilgodehavender, NTR Holding	0,8	0,7	0,3
Andre tilgodehavender, R+S Baugesellschaft	1,5	1,2	1,3
Tilgodehavender	11,0	16,3	10,3
Værdipapirer, NTR Holding	14,7	49,9	14,9
Værdipapirer, R+S Baugesellschaft	6,1	6,2	6,1
Værdipapirer	20,8	56,1	21,0
Likvide beholdninger, NTR Holding	83,7	56,3	82,2
Likvide beholdninger, R+S Baugesellschaft	21,0	23,0	19,9
Likvide beholdninger	104,7	79,3	102,1
Kortfristede aktiver i alt	138,1	157,6	137,8
Aktiver i alt	138,1	157,6	137,8

Balance, passiver - koncern

Pr. 31. marts (mio.kr.)

	1.kvartal		Året
	2008	2007	2007
Aktiekapital	38,8	38,8	38,8
Reserve for værdireguleringer	0,0	0,0	0,0
Reserve for valutakursreguleringer	0,0	0,0	0,0
Fond til generalforsamlingens disposition	0,0	0,0	0,0
Overført resultat	82,7	91,3	82,1
Egenkapital i alt	121,5	130,1	120,9
Garantiforp., afsluttede entrepriser, R+S Baugesellschaft	2,1	3,8	2,1
Andre hensatte forpligtelser, NTR Holding	0,9	1,3	0,9
Langfristede forpligtelser i alt	3,0	5,1	3,0
Kortfristet bankgæld, NTR Holding	0,0	0,0	0,0
Gæld til leverandører, NTR Holding	0,0	0,1	0,0
Gæld til leverandører, R+S Baugesellschaft	4,5	6,4	4,6
Anden gæld, NTR Holding	0,2	0,6	0,2
Anden gæld, R+S Baugesellschaft	1,1	1,7	1,1
Garantiforp., afsluttede entrepriser, R+S Baugesellschaft	6,5	11,2	6,5
Andre hensatte forpligtelser, NTR Holding	1,3	2,4	1,5
Kortfristede forpligtelser i alt	13,6	22,4	13,9
Forpligtelser i alt	16,6	27,5	16,9
Passiver i alt	138,1	157,6	137,8

Pengestrømsopgørelse - koncern

1. januar - 31. marts (mio. kr.)

	1. kvartal		Året
	2008	2007	2007
Beløb i () er udtryk for negativ likviditetspåvirkning			
Resultat af primær drift, fortsættende aktiviteter	(0,4)	(0,5)	(2,2)
Resultat af primær drift, ophørte aktiviteter	0,0	0,0	0,0
Periodens afskrivninger	0,0	0,0	0,0
Ændring i ejendomme	2,8	0,0	1,5
Ændring i mellemværender med tilknyttede virksomheder	0,0	0,1	0,0
Ændring i øvrige tilgodehavender	(0,7)	6,2	12,2
Ændring i leverandørgæld m.v.	(0,1)	(0,6)	(3,4)
Likviditetsvirkning fra hensatte forpligtelser	(0,2)	(1,0)	(9,5)
Modtagne finansielle indbetalinger	1,0	1,0	4,0
Betalte finansielle omkostninger	0,0	(0,1)	(0,3)
Pengestrøm fra driftsaktiviteter	2,4	5,1	2,3
Køb af værdipapirer og langfristede finansielle aktiver	(14,7)	(49,9)	(14,9)
Salg af værdipapirer og langfristede finansielle aktiver	14,9	23,0	23,0
Salg af fællesledede virksomheder	0,0	0,0	0,0
Pengestrøm fra investeringsaktiviteter	0,2	(26,9)	8,1
Udbetalt udbytte	0,0	0,0	(9,5)
Køb og salg af egne aktier	0,0	0,0	0,0
Pengestrøm fra finansieringsaktiviteter	0,0	0,0	(9,5)
Nettolikviditetsændring	2,6	(21,8)	0,9
Likvide beholdninger primo	102,1	101,2	101,2
Kortfristet bankgæld primo	0,0	0,0	0,0
Likvide beholdninger i afhændede virksomheder	0,0	0,0	0,0
Kursregulering af primoværdier	0,0	0,0	0,0
Nettolikviditet primo	102,1	101,2	101,2
Likvide beholdninger ultimo	104,7	79,4	102,1
Kortfristet bankgæld ultimo	0,0	0,0	0,0
Nettolikviditet ultimo	104,7	79,4	102,1
Nettolikviditetsændring	2,6	(21,8)	0,9